



STEEGSTRAAT 19

SITTARD

VRAAGPRIJS € 285.000 K.K.

WELKOM BIJ STEEGSTRAAT 19



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 285.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1920
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	123 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	176 m ²
Inhoud	698 m ³
Oppervlakte overige in pandige ruimten	23 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

KENMERKEN

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

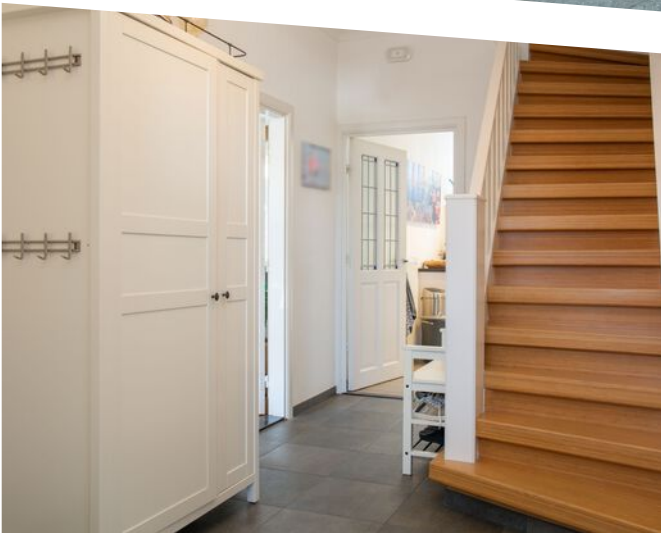
CV ketel

CV ketel	Nefit HR combi
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
176m²

PERCEELOPPERVLAKTE
123m²

INHOUD
698m³

BOUWJAAR
1920

ENERGIELABEL
B



OMSCHRIJVING

Uitstekend onderhouden, verrassend ruim woonhuis met 5 slaapkamers en gezellige stadstuin. Deze karakteristieke en instapklare woning is gelegen op loopafstand van het historische centrum van Sittard.

Souterrain:

Via de keuken bereikbare, ruime kelderberging (10,32 x 2,19 m).

Begane grond:

Ruime hal met tegelvloer en fraai gerenoveerde trap.

Vernieuwde meterkast (11 groepenkast).

Geheel betegelde toiletruimte met zwevend closet en fonteintje.

Sfeervolle doorzon woonkamer (9,13 x 3,97 m) met plankenvloer en schuifpui naar het terras. Gesloten eetkeuken met tuindeur, tegelvloer en voorzien van aanbouwcombinatie met inductiekookplaat, afzuigkap, oven, combimagnetron, koelkast (2x), vrieskast en vaatwasser.

Eerste verdieping:

Overloop. Slaapkamer 1 (4,79 x 4,00 m) met 2 muurkasten, slaapkamer 2 (4,57 x 3,94 m) en slaapkamer 3 (3,60 x 2,30 m) met muurkast.

Overloop en slaapkamers zijn afgewerkt met laminaatvloeren. Moderne, geheel betegelde badkamer (3,59 x 2,23 m) met muurkast, inloopdouche, zwevend closet en badmeubel met dubbel wastafel.

Tweede verdieping:

Via vaste trap bereikbare zolderverdieping.

Portaal. Slaapkamer 4 (3,00 x 2,99 m) met dakkapel en diverse inbouwkasten en slaapkamer 5 (3,55 x 3,20 m) met dakvenster en inbouwkasten.

Hobbyzolder met dakvenster, inbouwkasten en opstelling van de cv-ketel (Nefit HR-combi 2016, eigendom).

Tuin:

Geheel omsloten, mooi aangelegde achtertuin met betegeld terras en 2 terrasoverkappingen.

Bijzonderheden:

Deze sfeervolle eengezinswoning verkeert in een

goede staat van onderhoud en is o.a. voorzien van 10 zonnepanelen, dakisolatie, spouwmuurisolatie en kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Het pand beschikt over een energielabel B. Gelegen in een rustige woonstraat nabij het centrum, het stadspark, diverse sportvoorzieningen en het openbaar vervoer.

Kenmerken:

In woonwijk

Nabij centrum

Nabij openbaar vervoer

Nabij park

Nabij scholen

Nabij sportvoorzieningen

Voorzieningen:

Dakisolatie

Dubbele beglazing

Kunststof kozijnen

Spouwmuurisolatie

Zonnepanelen

Tuin

Vaste trap zolder









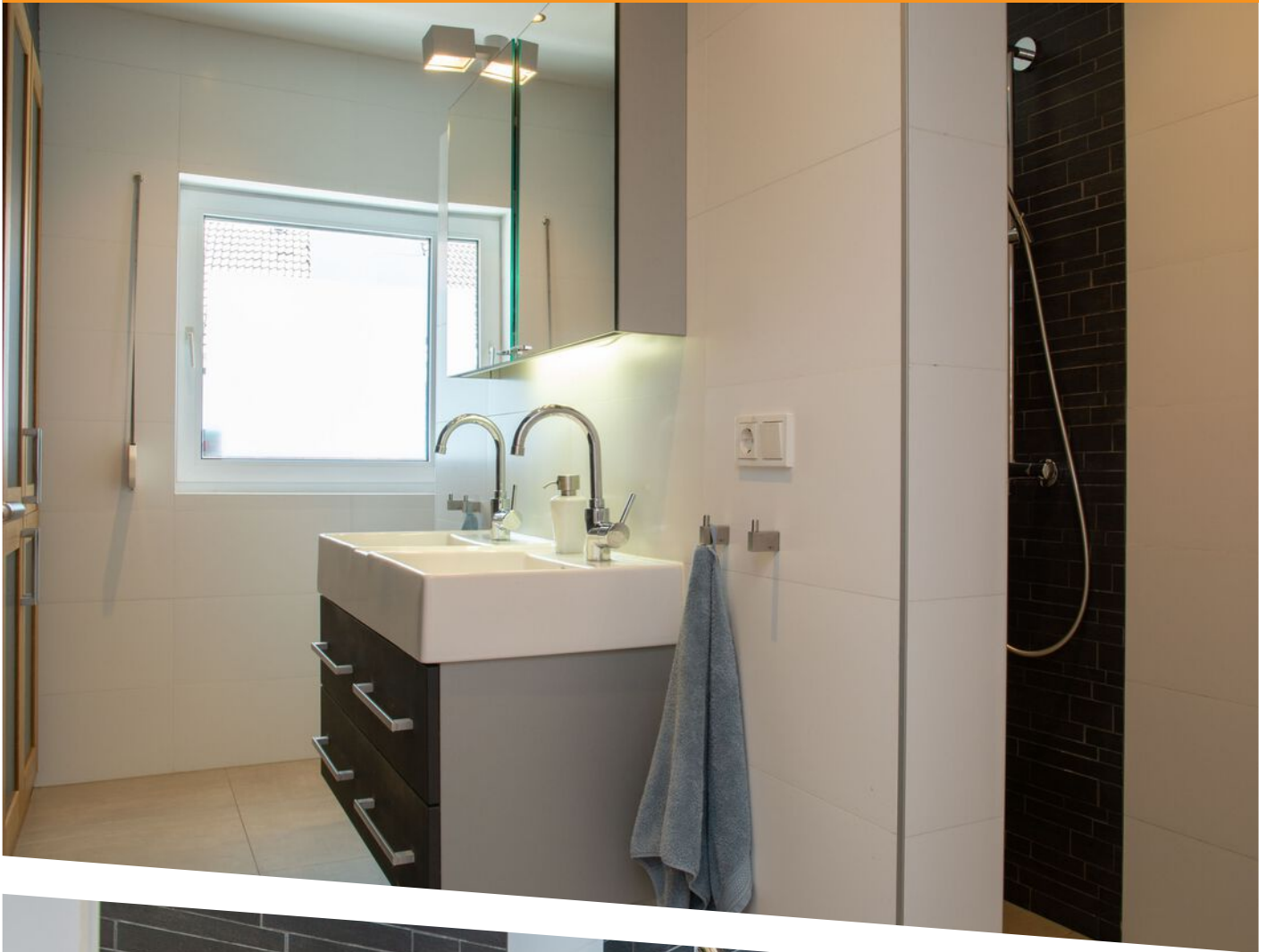














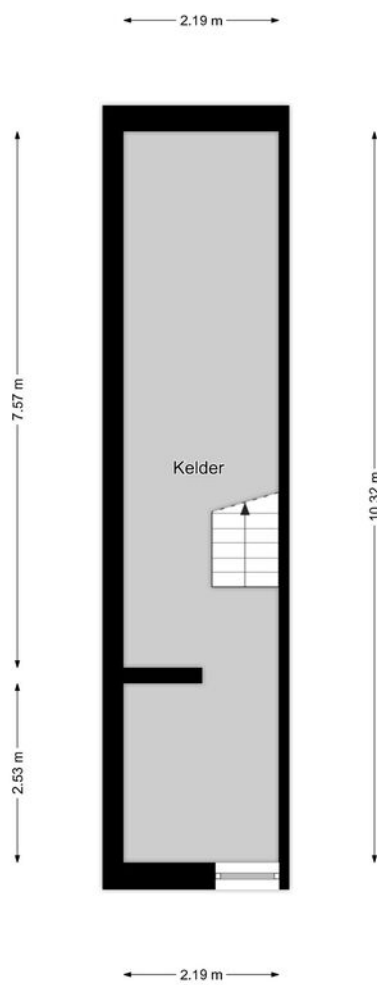






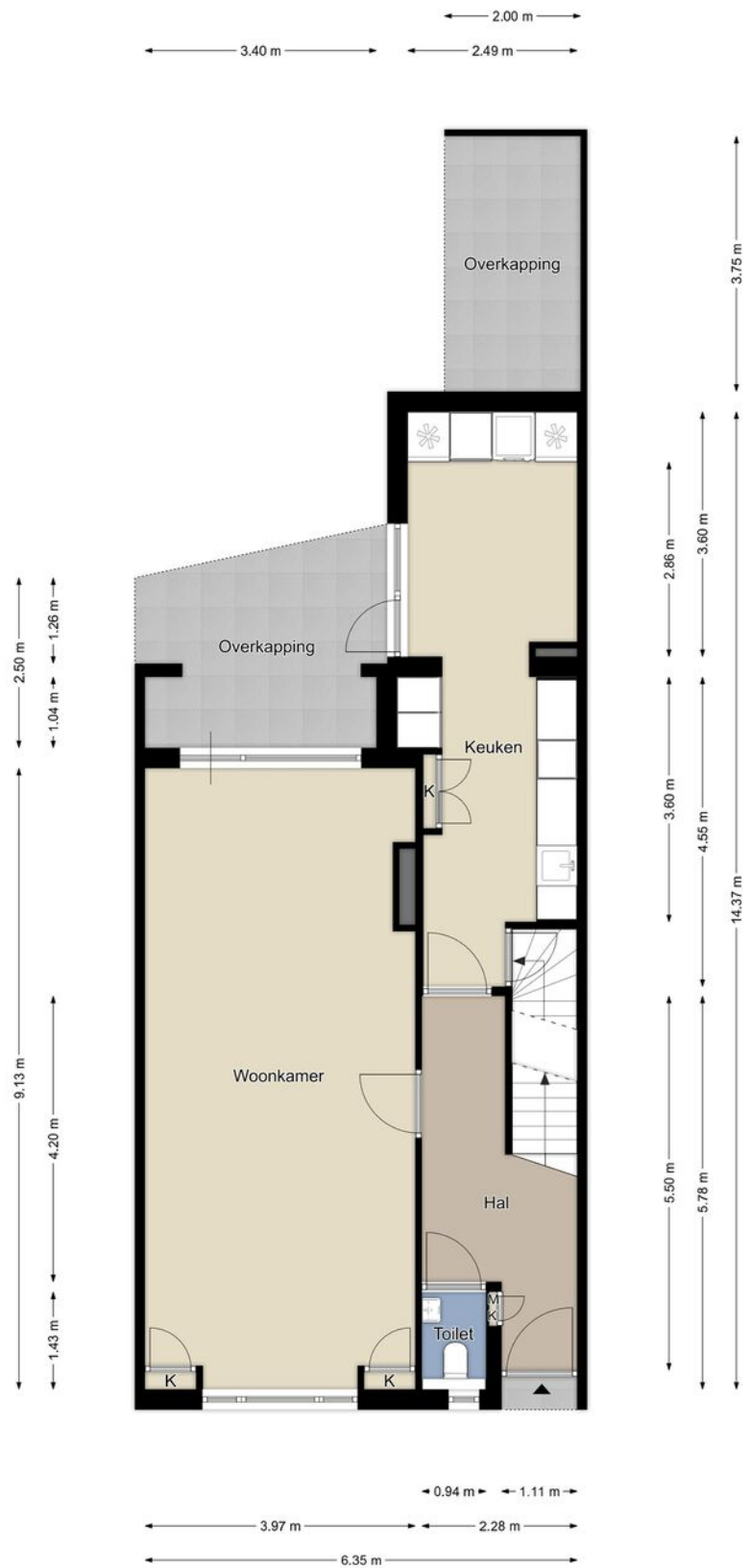






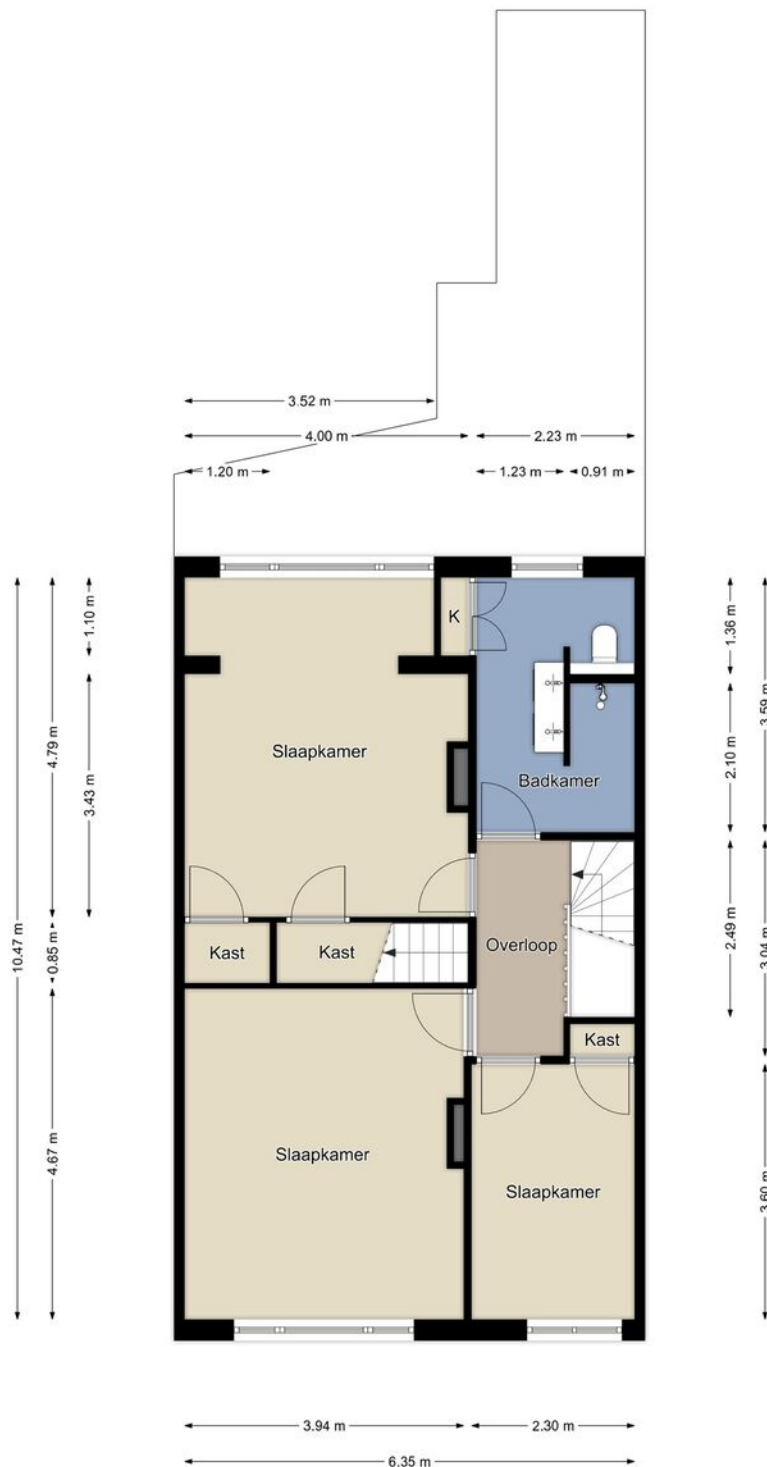
Kelder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie



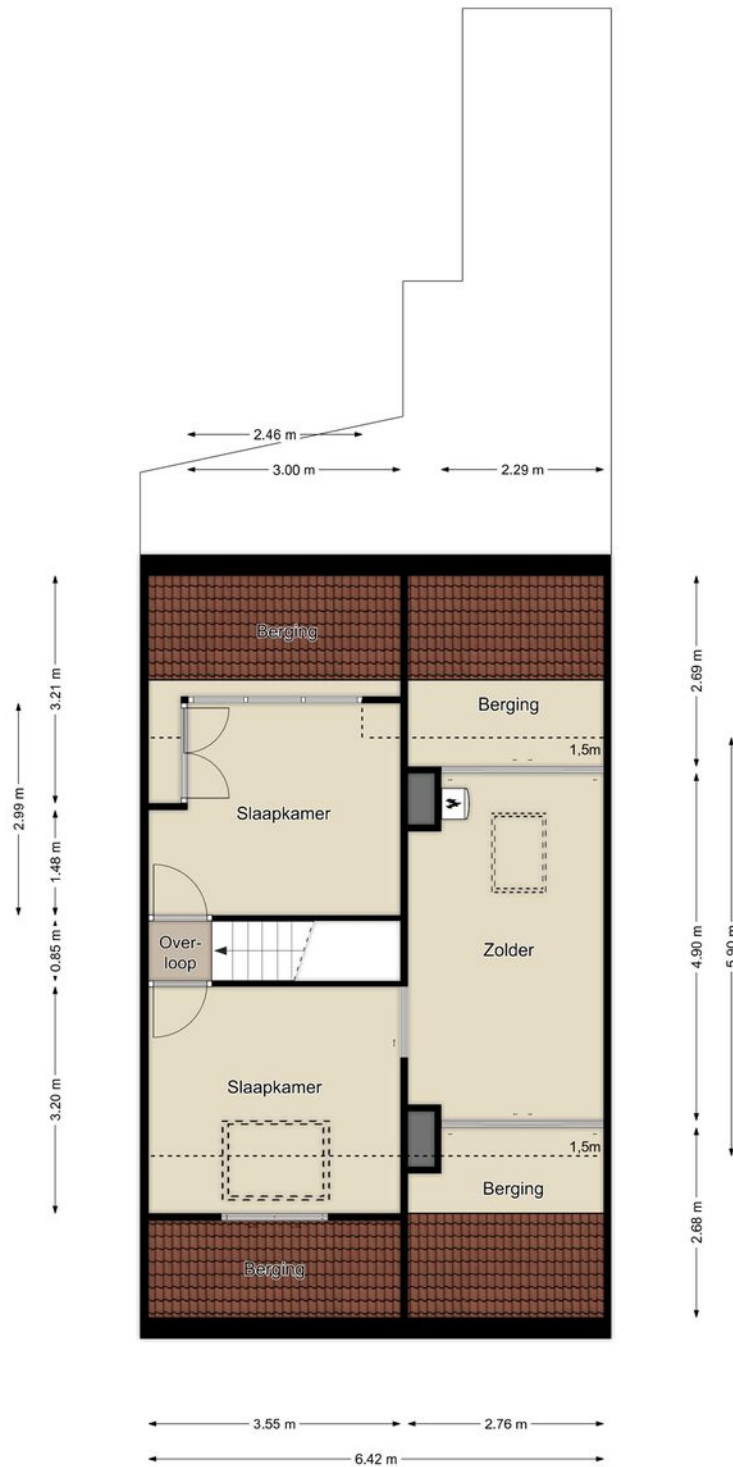
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



Eerste verdieping

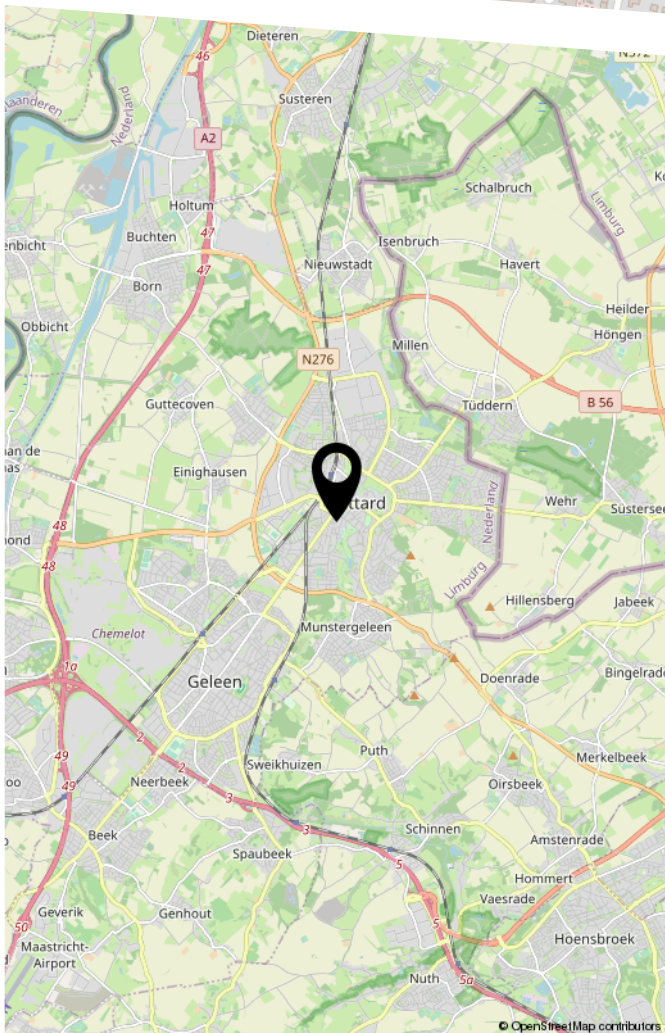
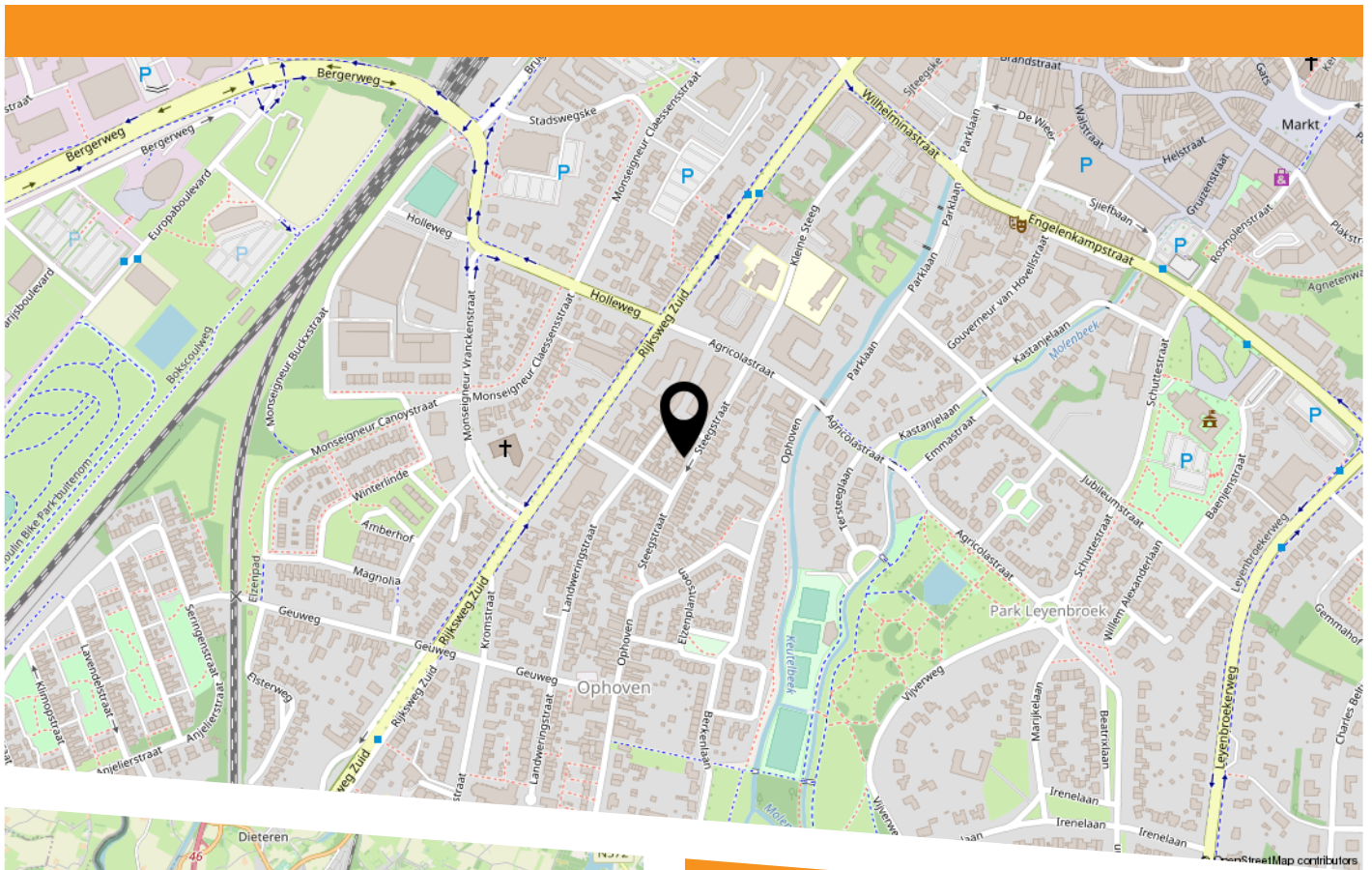
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie

LOCATIE OP DE KAART



Tekst



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

ROYWORKS
WONINGMAKELAAR
Markt 5
6161 GE, Geleen

046-2060026
info@royworks.nl
royworks.nl